

# **Location cabinet pour profession libérale en face de l'hôpital Pasteur (Centre Hospitalier Public du Cotentin) (Cherbourg en Cotentin)**

**(Libre 1er août 2024)**

## **Local**

Local professionnel situé dans Cherbourg en face de l'hôpital Pasteur.

Localisation : Rez-de-chaussée, Immeuble de 2 étages

Usage: médical, paramédical ou tout autre profession libérale

Matériel/Meubles non fournis (location à vide)

- Le cabinet de 60m2 se compose de 2 salles de consultations de 15 m2 chacune,
- Une salle d'attente de 9m2, un couloir vers les 2 salles, une réserve de 9 m2 et des WC : locaux à partager entre les professionnel(le)s de santé
- Il s'agit d'un rez-de-chaussée au calme.
- Accès clientèle via l'entrée principale (sas) et un accès privé via la cour extérieure avec 2 places de parking (pour clientèle à mobilité réduite)
- Ce cabinet peut être agrandi avec un local de 50 m2 attenant à celui-ci.

Le quartier est idéal pour les soins (proche de l'hôpital Pasteur de Cherbourg).

Parfaitement adapté à toute profession médicale (médecin généraliste ou spécialiste, sages-femmes...) paramédicale (kinésithérapeute, ostéopathe, infirmier, sophrologue, naturopathe, diététicien, orthoptiste, psychologue, orthophoniste...) ou tout autre profession libérale.

Loyer mensuel : 800 euros charges comprises pour l'ensemble du local avec possibilité d'être partagé entre 2 professionnels.

Disponibilité: A partir du 1<sup>er</sup> Août 2024

## **Cadre de vie**

Cherbourg en Cotentin est une commune de près de 80 000 habitants, au sein de la Communauté d'Agglomération du Cotentin. Elle propose des commerces et services de proximité, une zone d'activités.

Cherbourg en Cotentin est une ville portuaire située en bord de mer.

Contact : [immo.83b@gmail.com](mailto:immo.83b@gmail.com)





